

Ordensbestemmelser for HF. Utterslevdal.

Venteliste.

- Det koster kr. 200,- at blive optaget på ventelisten.
- Efterfølgende betales årligt kr. 100,- for fortsat at stå på ventelisten.
- Står man øverst på ventelisten og takker nej til tilbud om en have 3 gange, slettes man fra ventelisten uden refusion af indbetalt ventelistegebyr.

Nye havelejer.

- Ved optagelse som medlem i foreningen, skal der betales et indskud på kr. 200,-.
- Pris pr. nøgle kr. 100,-.
- Der udleveres og betales for to nøgler ved optagelse i foreningen.
- Haveloddets lejeudgift udregnes pr. kvadratmeter udlejet jord (haveloddet plus tillæg for stier og fællesareal), samt for brug af vand og andre fællesudgifter.

Overdragelse/salg af have/nøgler.

- Overdragelse af have og nøgle til anden person, må kun finde sted med bestyrelsens godkendelse.
- Såfremt bestyrelsen ikke er orienteret, og har givet tilladelse til dette, kan nøglerne blive inddraget og lejemålet blive opsagt. Jf. §7 stk. 2
- Såfremt en ekstra person, der er godkendt af bestyrelsen til at benytte en givende have, kan der købes en ekstra nøgle.
- Angående byggregler, henvises altid til Kolonihave forbundets hjemmeside.
- Ved opsigelse af havelod, opfordres du til at aflevere en tegning over havens anlæg, med angivelse af hus/skur, stauder, træer, vandhaner og andet, sammen med din opsigelse.
- En opsagt have lægges ud som byttehave i 7 dage, den havelejer med længst anciennitet har første ret.
- Ved opsigelse opkræves sælger et gebyr for vurdering af have på kr. 1050,-.
- Som udgangspunkt vurderes der ingen haver i december, januar & februar.

Hegn/beplantning ud mod offentlig vej.

- Hække ud mod offentlig vej må ikke overstige 1,80 meter, målt fra det højeste niveau. Dog må træer i levende hegn godt være højere.
- Kantstenen på Efterslægtsvej skal være synlig i vækstsæsonen.
- Hække og træer skal klippes inden NFU 1-2 årlige arbejdsdage og løbende i sæsonen på begge sider. Hækken må ikke være til gene for trafikken.

I øvrigt henvises til Københavns Kommunes hegnslov.

Hegn/beplantning mellem haverne & ud til sti.

- Alle former for hegn mellem haverne og ud til stierne, må ikke overstige 1,40 meter, målt fra højeste niveau. Dog kan hegnet/hækken mellem to haver, hvis der er enighed om dette mellem havelejerne, være højere dog max. 1,80 meter, målt fra højeste niveau.
- Desuden skal et hegn på over 1,40 meter også godkendes af bestyrelsen, da et højere hegn, kan være til gene for andre lejere.
- Ved uenighed om hegn/beplantning i skel, skal der plantes ligusterhæk.
- Ved indgangen til de enkelte haver er det tilladt at have en rosenbue, en bue af hæk, en træportal eller en lignende markering af indgangen til haven, som er mere end 1,40 meter.
- **Ingen** former for beplantning må ikke rage ud på stierne.

Vedligeholdelse af have, hæk & sti.

- Enhver havelejer er pligtig til at holde sin have i en sådan stand, at den ikke er til gene for naboerne.
- Træer stående inde på haveloddet må være op til max. 2,50 m.
- Endvidere skal stien ud for hvert havelod holdes fri for ukrudt, den skal være renholdt senest 15. maj og efterfølgende løbende holdes fri for ukrudt.
- Havelejerne skal renholde havegangen udenfor egen have, er der to haver over for hinanden, renholder hver havelejer til midten.
- Er der hæk overfor den enkelte have, skal hækken klippes efter de nævnte regler ovenover og hele stien holdes ren.

Husdyr.

- Som hovedregel er det forbudt at holde husdyr, men hvis der søges om det, kan bestyrelsen give skriftlig tilladelse til at holde hund eller kat. Dog er havelejeren forpligtiget til at holde dyrene i snor, når de færdes på fællesarealerne og deres efterladenskaber skal bortfjernes.
- Hegnet omkring haveloddet skal være i en sådan stand, at dyrene ikke selv er i stand til at komme ud af haven. Dyrene må desuden ikke være larmende, så de er til gene for andre havelejere.

Brand.

- Det er lovpligtigt at have en brandforsikring. Alle haver tilmeldes gennem forbundet. Den årlige omkostning opkræves sammen med årslejen.
- Alle tekniske apparater, f.eks. gasblus, køleskabe, ukrudtsbrændere m.m. skal være godkendt til brug i Danmark.
- Desuden skal disse opbevares på behørig afstand/afskærmning til brændbart

- materiale overholdes. Her henvises til de offentlige brandvedtægter.
- Det er ikke tilladt at anvende bål fad/ildsted af hensyn til brandfaren.

Vanding.

- Der må vandes med haveslange hver dag, dog ikke mellem klokken 9 – 17.
- Hele døgnet rundt må der vandes med vandkande. Græsplæner må dog ikke vandes. Brug af sprinkler og andet automatisk vandingsanlæg er ikke tilladt.
- Der må ikke stå tryk på haveslangen, når haven ikke benyttes.
- Eventuelle skader på vandhaner og stophaner, som hører til det fælles rørnet, dækkes af foreningen.
- Skader på rør og haner ud over disse, på eget havelod, er for lejers regning og risiko.
- Bestyrelsen skal orienteres inden havelejer udvider det eksisterende rørnet med rør og/eller haner på eget havelod.
- Der skal være stophaner på rør der er tilsluttet foreningens rørnet.

Generelle regler.

- Det er tilladt at fodre fugle når det sker fra et foderbræt. Al anden fodring af dyr er forbudt på grund af faren for rotter og andre skadedyr.
- Det er ikke tilladt at henkaste affald, såsom cigaretskod, madrester, flasker, dåser m.v.
- Støjende maskiner / redskaber må ikke benyttes efter kl. 12. på lør.- søn.- og helligdage.
- Høj musik eller anden støjende adfærd er ikke tilladt.
- Der må ikke overnattes i haverne.
- Vær opmærksom på, at visse planter er forbudt at dyrke ifølge dansk lovgivning.
- Havelejereren er pligtig til at dyrke kartofler, der er statskontrollerede og, på forlangende, at fremvise dokumentation for dette. Jf. § 6 og § 7
- Det er strengt forbudt og medfører opsigelse, hvis man graver indhold fra campingtoilet (Fækali) og lignende opsamlingsbeholdere ned i haven.
- Værktøj og maskiner placeret på fællesareal og i fælleshus er til brug for alle.
- Formand og kasserer får årligt et honorar på 1000kr. Alle bestyrelsesmedlemmer får årligt et honorar på 500kr. Jf. § 10, stk. 12
- Bestyrelsesmedlemmers udgifter dækkes af foreningen ved gyldig dokumentation for indkøb.
- Foreningen betaler billigste transportudgift, ved deltagelse i et af bestyrelses godkendt kursus.
- Bestyrelsen indkalder til fællesarbejde efter behov, normalt 1-2 gange om året. Udeblivelse fra dette udløser en betaling på kr. 200 der betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet. Jf. § 9,2
- Brug af kemikalier og sprøjtegifte til bekæmpelse af ukrudt og skadedyr er ikke tilladt.
- Enhver form for selvtægt er ikke tilladt i foreningen.
- Enhver form for mobning, chikane og trusler, lejerne imellem, er absolut ikke tilladt.
- Trampoliner må max have en diameter på 1,20 m.

- Bade/soppebassin må max. have en kapacitet på 220 liter.
- Hvis køber vil overtage legeredskaber, kan det overtages af køber og skal derfor ikke fjernes ved salg. Ønsker køber ikke at overtage legeredskaberne skal de fjernes og evt. huller fyldes med jord.
- Hvis der opstår tvistigheder mellem to lejere og lejerne ikke kan løse problemet selv, skal der indgives en skriftlig redegørelse til bestyrelsen.
- Kolonihaveforbundet uddeler hvert år en præmie til en veldyrket have. Bestyrelsen indstiller de to haver som modtager flest stemmer, blandt samtlige havelejere og en konsulent fra forbundet kommer ud og udvælger den endelige årets have

**Vi sætter alle pris på en god tone havelejerne imellem,
når vi opholder os i vores dejlige haver. Derfor opfordrer vi alle til at holde en
pæn og sober tone, og behandle andre,
som vi gerne selv vil behandles.**

Vedtaget på Generalforsamlingen den 9. april 2014
Revideret på generalforsamling den 9. maj 2018
Revideret på Generalforsamlingen den 1. september 2020
Revideret på generalforsamlingen den 6. april 2022
Revideret på generalforsamlingen den 18.april 2023
Revideret på generalforsamlingen den 16.april 2024